

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL Séance ordinaire du 12 JUILLET 2018

ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE VIABILISATION DU LOTISSEMENT DE KERVELLA, TRANCHE 3

La consultation pour l'attribution des lots a été lancée le 12 juin. La commission achat s'est réunie pour ouvrir les plis puis pour l'analyse des offres après étude par le cabinet Urbateam. Cette analyse portait sur les caractéristiques des offres et a conduit à une négociation. A l'issue de cette phase d'analyse, et après avis de la commission d'achat réunie le 11 juillet, le conseil décide à l'unanimité l'attribution des lots 1-2 et 3 comme suit : lot 1 terrassement, voirie à **STPA-Binard** pour 77 763.50 € H.T., lot 2 réseaux (eau, assainissement) à **STPA-Binard** pour 62 141.70 € H.T., lot 3 espaces verts à **Paysages d'Iroise** pour 39 500 € H.T.

ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE VIABILISATION DU LOTISSEMENT DE DALHIA-FUCHSIA TRANCHE 2

La consultation pour l'attribution des lots a été lancée le 12 juin. La commission achat s'est réunie pour ouvrir les plis puis pour l'analyse des offres après étude par le cabinet Urbateam. Cette analyse portait sur les caractéristiques des offres et a conduit à une négociation. A l'issue de cette phase d'analyse, et après avis de la commission d'achat réunie le 11 juillet, le conseil décide à l'unanimité l'attribution des lots 1-2 et 3 comme suit : lot 1 terrassement, voirie à **STPA-Binard** pour 26 612.40 € H.T., lot 2 réseaux (eau, assainissement) à **STPA-Binard** pour 60 749.70 € H.T., lot 3 espaces verts à **Jo Simon** pour 14 275.80 € H.T.

CONVENTION SDEF POUR L'ALIMENTATION DU LOTISSEMENT DE KERVELLA, TRANCHE 3

Le Conseil Municipal prend connaissance du projet de Desserte BT, EP et FT Lotissement Quartier de Kervella 3 et approuve à l'unanimité l'estimation des travaux et le plan de financement suivant : Estimation des dépenses : Réseau B.T. =24 174.23 € HT, Eclairage Public (GC) 3 230.38 € HT, Eclairage Public (matériel) 16 001.89 € HT, Réseau téléphonique (génie civil) 8 863.47€ HT, soit un total de 52 269.97 € H.T. Le financement s'établit comme suit : Financement du SDEF 27 174.23 €, financement de la commune : 0€ pour la basse tension, 3 230.38 € pour l'éclairage public (GC), 13 001.89 € pour l'éclairage public (matériel), 10 636.16€ pour les télécommunications, soit au total une participation de 26 868.43€.

CONVENTION SDEF POUR L'ALIMENTATION DU LOTISSEMENT DE DALHIA-FUCHSIA TRANCHE 2

Le Conseil Municipal prend connaissance du projet de Desserte BT, EP et FT Lotissement Quartier de Kervella 3 et approuve à l'unanimité l'estimation des travaux et le plan de financement suivant : Estimation des dépenses : Réseau B.T. 27 634.28 € HT, Eclairage Public (GC) 9 034.74 € HT, Réseau téléphonique (génie civil) 16 632.92€ HT, Soit un total de 53 301.94. € H.T. Le financement s'établit comme suit : Financement du SDEF : 27 634.28. €, Financement de la commune : .0.00 € pour la basse tension, 9 034.74 € pour l'éclairage public (GC), 19 959.51 € pour les télécommunications, soit au total une participation de 28 994.24. €

PRIX DE VENTE DES TERRAINS LOTISSEMENT KERVELLA TRANCHE 3

Après avoir décidé des travaux de viabilisation, il convient de fixer les prix en tenant compte du résultat de la consultation des entreprises, du prix d'achat du terrain et des frais annexes, sans oublier la TVA sur marge. La commission des finances a étudié un prix par lot permettant une lecture aisée du prix d'achat par les acquéreurs. Les prix oscillent entre 19 900€ et 44 000€ avec un prix moyen à 32 000€. Le conseil approuve à l'unanimité les prix présentés.

PRIX DE VENTE DES TERRAINS LOTISSEMENT DALHIA-FUCHSIA TRANCHE 2

Après avoir décidé des travaux de viabilisation, il convient de fixer les prix en tenant compte du résultat de la consultation des entreprises, du prix d'achat du terrain et des frais annexes, sans oublier la TVA sur marge. La commission des finances a étudié un prix par lot permettant une lecture aisée du prix d'achat par les acquéreurs. Les prix oscillent entre 36 000€ et 51 000€ avec un prix moyen à 41 000€. Le conseil approuve à l'unanimité les prix présentés.